



**Nachtrag Nr. 1 vom 23. März 2018  
zum Verkaufsprospekt  
„Blockheizkraftwerke Deutschland 4“  
der Luana Capital New Energy Concepts GmbH**

## **A. Widerrufsbelehrung gemäß § 11 Absatz 2 VermAnlG**

**Nach § 11 Absatz 2 Vermögensanlagengesetz können Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags eine auf den Erwerb oder die Zeichnung der Vermögensanlage gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber**

**HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH  
Bei dem Neuen Krahn 2  
20457 Hamburg**

**Telefax: +49 (40) 756 01 18 19  
E-Mail: [info@hit-treuhand.de](mailto:info@hit-treuhand.de)**

**zu erklären. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung.**

**Ende der Widerrufsbelehrung**

## B. Erklärung der Anbieterin und Prospektverantwortlichen

Nachtrag Nr. 1 gemäß § 11 VermAnlG der Luana Capital New Energy Concepts GmbH vom 23. März 2018 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 09. März 2018 betreffend das öffentliche Angebot einer Kommanditbeteiligung an der LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG

### I. Wesentliche Unrichtigkeit

Die Luana Capital New Energy Concepts GmbH als Anbieterin gibt folgende bis zum 23. März 2018 festgestellte wesentliche Unrichtigkeit im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 09. März 2018 betreffend das öffentliche Angebot einer Kommanditbeteiligung an der LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG bekannt:

Im Kapitel „11 Investitionsvorhaben der LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG (Emittentin)“, Abschnitt „Liquiditätsrechnung der Emittentin (PROGNOSE) - Erläuterungen der Liquiditätsrechnungen der Emittentin“ ist auf Seite 65 des Verkaufsprospektes vom 09. März 2018 unter dem Punkt „(18 a+b) Auszahlungen an die Gesellschafter“ eine falsche Prozentangabe angegeben. Richtigerweise wird eine Eigenkapitalrendite auf Basis des internen Zinsfußes (IRR) in Höhe von 8,3% prognostiziert.

### II. Änderung der Darstellung im Verkaufsprospekt

Im Kapitel „11 Investitionsvorhaben der LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG (Emittentin)“, Abschnitt „Liquiditätsrechnung der Emittentin (PROGNOSE) - Erläuterungen der Liquiditätsrechnungen der Emittentin“ wird auf Seite 65 des Verkaufsprospektes vom 09. März 2018 unter dem Punkt „(18 a+b) Auszahlungen an die Gesellschafter“ der letzte Satz berichtigt (Berichtigung ist unterstrichen). Bei der nachfolgenden Angabe handelt es sich um eine wesentliche Unrichtigkeit in Bezug auf die im Verkaufsprospekt enthaltene Angaben, die nach der Billigung des Verkaufsprospektes (09. März 2018) und während der Dauer des öffentlichen Angebotes festgestellt wurde.

„Es wird eine Eigenkapitalrendite auf Basis des internen Zinsfußes (IRR) in Höhe von 8,3% prognostiziert.“

Hamburg, 23. März 2018 (Datum der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1)



Marc Banasiak

Geschäftsführer der Luana Capital New Energy Concepts GmbH



Marcus Florek