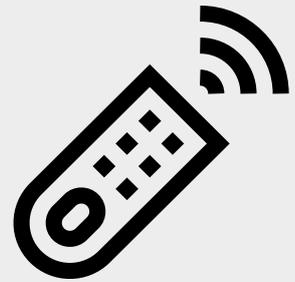


## Das Problem

### Keine Kontrolle

In Deutschland gibt es ca. 3,3 Millionen Mehrfamilienhäuser mit ca. 22 Millionen Wohneinheiten. 40 % aller Immobilien in Deutschland haben Heizungen, die älter als 20 Jahre sind. Diese veralteten Heizungsanlagen sind nicht nur ineffizient, sondern in der Regel auch nicht aus der Ferne kontrollier- und steuerbar.



## Die Lösung

### FEMO<sup>®</sup>-Box

Mit der FEMO<sup>®</sup>-Box (Monitoring-Box) hat Luana ein herstellerunabhängiges Kontroll- und Steuerungssystem geschaffen, das sowohl zum Anlagenmanagement im Immobilienbestand als auch im Neubau genutzt wird. Das System überwacht die technische Gebäudeausstattung von Mehrfamilienhäusern, Pflegeheimen oder Gewerbeobjekten in Echtzeit mit Hilfe von künstlicher Intelligenz.

# SmartBuildings

## Der Markt

Durch smarte Gebäudetechnik können laut des Digitalverbandes Bitkom bis zu 14,7 Millionen Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen eingespart werden. Dies entspricht in etwa 30 % des, durch das Klimaschutzgesetz formulierten, Reduktionsziels im Gebäudesektor von 51 Millionen Tonnen CO<sub>2</sub>. Der größte Anteil entfällt dabei auf smarte, automatisierte Steuerung von Heizungs-, Lüftungs- und Warmwassererzeugungsanlagen. ■

# 14,7 Mio

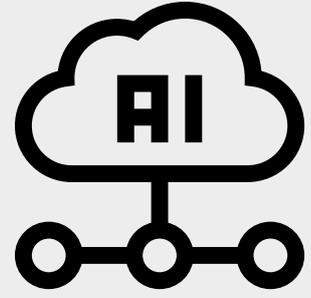
14,7 Millionen Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen können durch smarte Technik eingespart werden. Zum Vergleich: Um eine Tonne CO<sub>2</sub> zu kompensieren, müssten wir beispielsweise 80 Buchen pflanzen.



## Das Problem

### Unterschiedliche Welten

Die meisten Gebäude in Deutschland haben herstellerabhängige Steuerungssysteme, wenn sie überhaupt über eine intelligente Anlagensteuerung verfügen. In der Folge entstehen Dateninseln innerhalb von Immobilienportfolios. Dies erschwert die Anlagenoptimierung und damit die Möglichkeiten Liegenschaften effizienter zu versorgen. Meist verfügen diese Systeme darüber hinaus nicht über Schnittstellen zu ESG-Reportingsystemen.



## Die Lösung

### KI-gesteuertes Monitoring

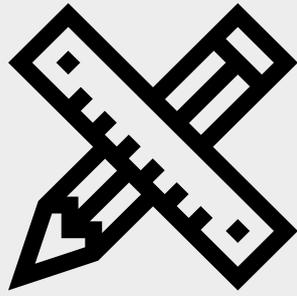
Mit FEMO® hat Luana ein herstellerunabhängiges, offenes System geschaffen, das sämtliche Protokolle unterstützt wie beispielsweise M-bus, ModBus, BACnet oder LON. Ganz gleich, ob modernste oder bestehende Heizungs- oder Lüftungssysteme, PV-Anlagen, Speicher oder Wallboxen – all diese Systeme fügt FEMO® zusammen, überwacht, steuert und optimiert sie und liefert darüber hinaus Daten an jede beliebige Schnittstelle.



# FEMO®

## Die Technologie

Mit der von uns entwickelten FEMO®-Box (Monitoring-Box) für optimierte Steuerung können wir über ein einheitliches Regelungs- und Monitoringkonzept den Anlagenbetrieb der Energiezentralen minütlich genau überwachen. Die Betriebsdaten werden von unserem Energiemanagement regelmäßig analysiert. Mithilfe von in der Energiezentrale verbauten Sensoren werden Messdaten erfasst und durch ein intelligentes System ausgewertet. So können auftretende Probleme oftmals erkannt und behoben werden, bevor diese vor Ort bemerkt werden. ■



## Das Angebot Maßkonfektioniert

Mit SmartSolutions entwickelt Luana optimale und maßkonfektionierte Konzepte unter Betrachtung von Energieverbrauchsprofilen, Flächenverfügbarkeit und dem Mix aus neuen Technologien. Luana bietet darüber hinaus attraktive Finanzierungsmöglichkeiten für die Realisierung dieser Projekte und übernimmt die volle Betriebsführung.



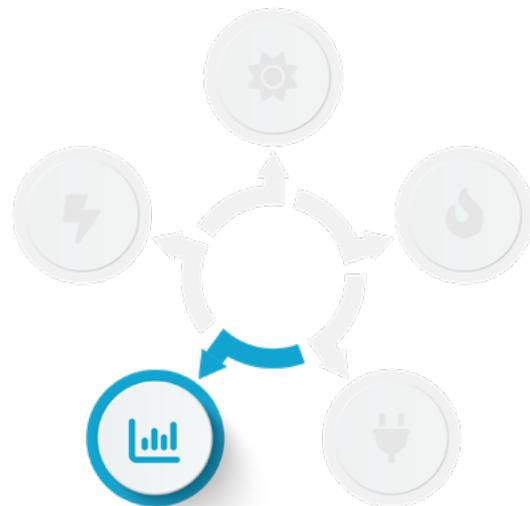
## Ihre Vorteile Alles aus einer Hand

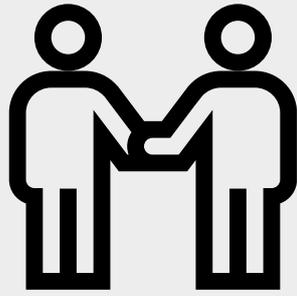
Luana entwickelt, plant, baut und betreibt Ihre Energieanlage. Wenn gewünscht, wird diese auch finanziert. Unsere Kund:innen erhalten planbare Stromkosten, erhöhen ihre Versorgungssicherheit, leisten einen wichtigen Anteil zum Klimaschutz und verbessern ihr ESG-Rating.

# Monitoring SmartSolutions

Der Fokus von Luana richtet sich darauf, dass jede produzierte Kilowattstunde ökologisch, ökonomisch und dezentral erzeugt wird. Deshalb bieten wir SmartSolutions an. Moderne Technologien wie Photovoltaik, Wärmepumpen, Ladeinfrastruktur und Blockheizkraftwerke verbinden wir optimal miteinander, um so Ihre persönliche Energiewende zu beschleunigen. Dies ist ein ganzheitlicher Ansatz zur CO<sub>2</sub>-Reduktion. Wir nutzen innovative Optimierungsmethoden, Finanzierungsmöglichkeiten und ein KI-basiertes Monitoring, um maßkonfektionierte Konzepte für unsere Kund:innen zu entwickeln. ■

Monitoring ist nur ein Baustein unserer gesamtheitlich betrachteten Energiekonzepte. Sie wissen nicht genau, welche Technologiekomponenten Sie benötigen? Kein Problem. Wir beraten Sie gern.





## Unser Ansatz

### Integrative Zusammenarbeit

Gemäß unseres Unternehmenswerts „Gemeinschaft“ legen wir höchsten Wert auf einen außerordentlich menschlichen Umgang mit unseren Kunden:innen. Integrative Zusammenarbeit geprägt von Offenheit, Spaß und Vertrauen ist unsere Herangehensweise.

## Best practice Referenzen

Mit uns werden Projekte zu Ihrer Erfolgsgeschichte. Wir freuen uns über unsere langfristige und erfolgreiche Zusammenarbeit mit unseren zufriedenen Kund:innen – und das seit über 15 Jahren.



*„Ob Bestandsimmobilien, neue Projekte oder ESG – mit Luana haben wir endlich einen Partner für alles zum Thema Energie. Hochprofessionell!“*

**Nils Harde**  
INP-Gruppe

*„Luana entwickelt für jedes unserer Projekte individuell ein nachhaltiges Energiekonzept. Der Vorreiter in Sachen Energie.“*

**Stefan Müller**  
ENCC

*„Versorgungssicherheit ist für uns und unsere Bewohner das Allerwichtigste. Luana ist für uns der beste Energielieferant. Der Insidertipp für Betreiber von Pflegeimmobilien.“*

**Kai Becker**  
Diakonie Ducherow

# WEL- COME

## Der Kontakt

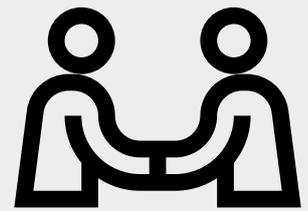
Wir freuen uns auf Sie!

Sie haben Fragen? Lassen Sie uns miteinander reden. Sie sind jederzeit eingeladen, uns in Hamburg in unserem Büro an der Alster zu besuchen. Selbstverständlich kommen wir auch gern zu Ihnen.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen ein kostenfreies, unverbindliches und maßkonfektioniertes Angebot zu erstellen.



Stand: Februar 2024



**Persönlich & direkt**  
Ihre Ansprechpartnerin



 **Modesta Kriksciukaiyte**

040 2576747-0

040 2576747-37

 [sales@luana-group.com](mailto:sales@luana-group.com)

 Luana AG  
An der Alster 47  
20099 Hamburg